

【カーズ株式会社】

全社員（内定者含む）の皆様へ

株式会社FPR

株式会社FPR

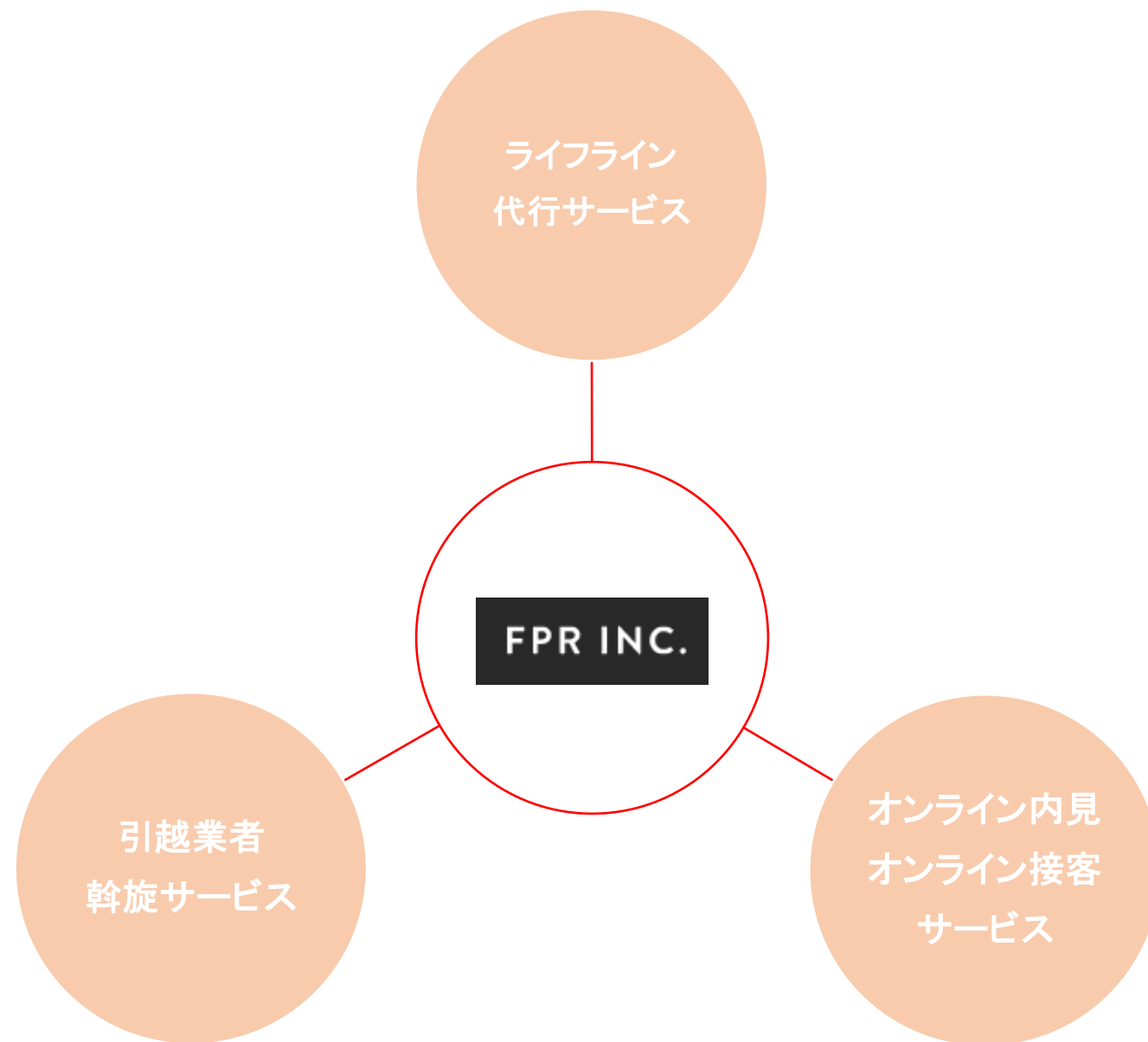
2007年11月設立

《渋谷本社》

東京都渋谷区渋谷3-15-3 土屋ビル6F

《浜松町支店》

東京都港区芝大門2-4-4 富士ビル3F



取引先一覧

全国およそ**450社**の提携企業様より依頼をいただいております



お部屋探しの流れ

FPR INC. EVERYDAY IS FUN

お得なお部屋探しのお知らせです！

仲介手数料 **50% OFF**

Web掲載物件多数有！
SUUMO・HOMES・アットホーム etc.

他社より1円でも契約金が高い場合お申し付けください！

株式会社 FPR 法人部

今すぐアクセス！

【渋谷本店】東京都渋谷区渋谷 3-15-3 土屋ビル 6F
☎ 03-5459-5888

【浜松町支店】東京都港区芝大門 2-4-4 富士ビル 4F
☎ 03-6402-3621



FPRに問い合わせ

FPRの担当者とメール・電話でやり取り開始

物件の検索・提案後、物件の内覧

入居申込み・審査

契約の手続き

鍵の引き渡し・入居

お問い合わせ方法

お問い合わせフォームは
コチラ



<https://fpr-inc.com/contact-partner/>



以下の応募フォームを記入し、送信してください。

お問い合わせ内容 (※必須)

法人名 (※必須)

株式会社FPR

氏名 (※必須)

お名前

フリガナ (※必須)

フリガナ

性別

住所

郵便番号

住所

ご連絡先 (※必須)

090-1234-5678 recruit@fpr.com

入居予定日

希望車賃

希望エリア

FPR INC. CONTACT MENU

希望エリア

希望エリア1 希望エリア2

希望路線1 希望路線2

間取り

こだわらない 1R 1K 1DK

1LDK 2R 2K 2DK 2LDK

3R 3K 3DK 3LDK 4R

4K 4DK 4LDK

物件タイプ

築年数

駅徒歩

その他こだわり条件

希望店舗 (※必須)

アクセスは[こちら](#)からご確認ください

個人情報保護方針に同意します。

SEND

※CAPTCHAで認証が必要です



どんな物件が紹介可能なの？

市場に流通している物件はすべてご紹介可能です！

つまり、

SUUMO や at HOME などのポータルサイトに
掲載されている物件はすべて紹介可能になります。

お気軽にご相談ください！





家賃の高いエリア、安いエリアは？

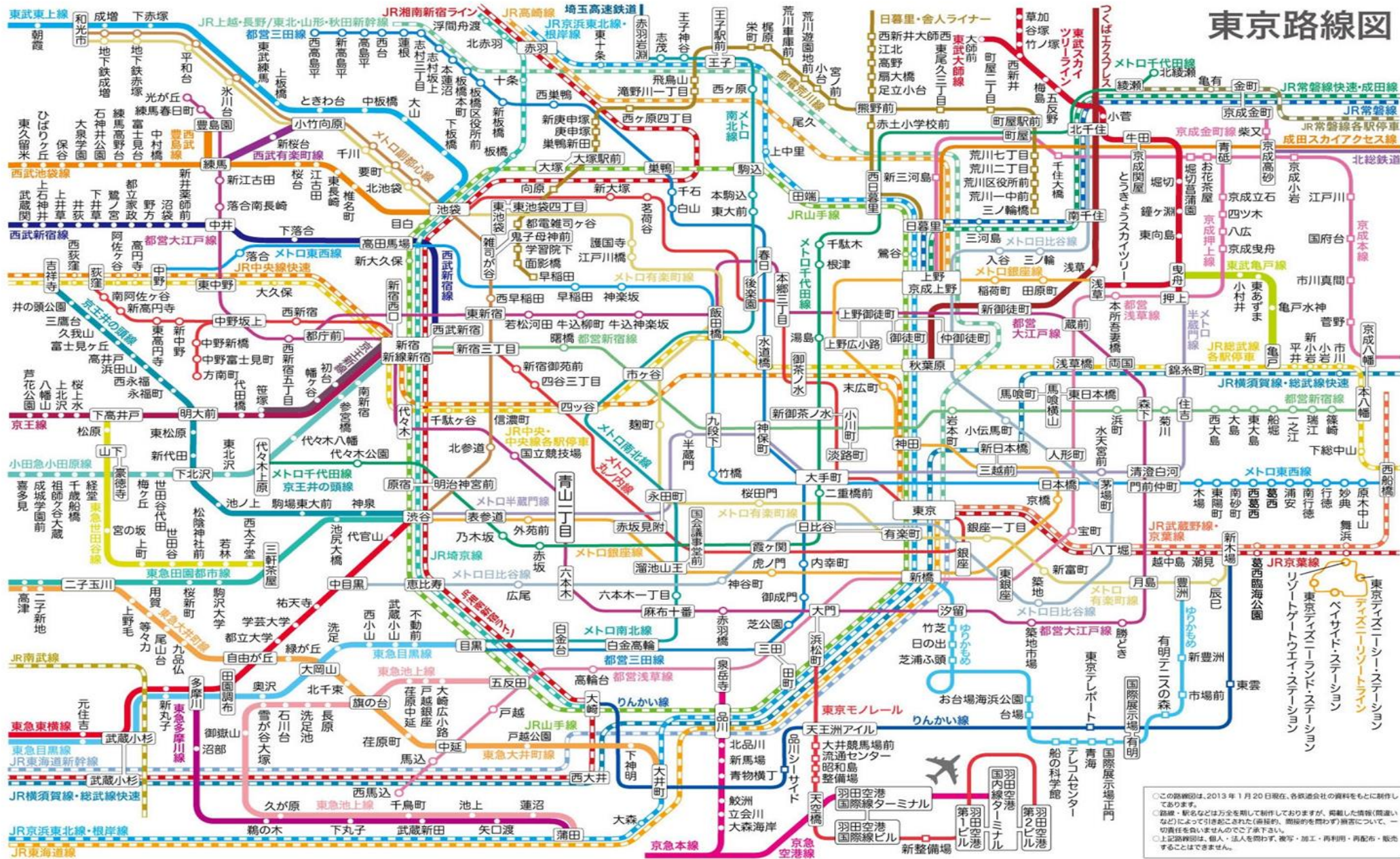
山手線沿線の内側は高く、外側に行くにつれ、安くなります。

また千葉県や神奈川県、埼玉県に入ると、家賃帯は下がります。

※快速急行が停車する駅や**商業施設が発展している駅**は家賃帯が上がるので注意！



東京路線図




○この路線図は、2013年1月20日現在、各鉄道会社の資料をもとに制作してあります。
○路線・駅名などは万全を期して制作しておりますが、掲載した情報(間違いなど)によって引き起こされた(直接的・間接的)損害の賠償を(当図)負う事について、一切責任を負いませんのでご了承下さい。
○上記路線図は、個人・法人を問わず、複写・加工・再利用・再配布・販売することはできません。



賃料価格帯は？

収入の3分の1程度が基本です！

収入21万円なら...

→ **7万円程度** 

また、



オートロック付

→3,000～5,000円プラス



独立洗面台付

→10,000円程度プラス

となります





初期費用はどのくらい？

▶ 家賃70,000円の場合
最大**42万円**の費用が
必要です！

「家賃の6か月分」が一般的な目安です！

内訳として下記のような費用がかかります。

礼金	大家さんにお礼として支払うお金。相場は2か月分。
敷金	大家さんに退去時まで預けておくお金。相場は2か月分。
仲介手数料	仲介する不動産業者への手数料。家賃1か月分+taxが一般的。
前家賃	賃貸物件では基本的に翌月分賃料を前倒しで支払います。
鍵交換費用	鍵の種類にもよりますが、1.5～2.5万円程度が一般的。
火災保険料	入居時必ず加入します。1～2万円前後が一般的。
24時間管理	鍵の紛失や水漏れ等のトラブルに備えて加入するサポートサービス。
家賃保証会社 利用料	連帯保証人代行会社の利用料。【家賃+共益費】の50～100%が一般的。





お部屋を探し出すタイミングは？

12月ごろから探し出すのがおすすめです！

新社会人、新学生、異動の方のお部屋探しが重なる1～3月は
不動産賃貸業の繁忙期にあたります。

物件の埋まるスピードが非常に早く、
物件によっては賃料や敷金礼金があがる場合も。
12月の段階で相談を開始するのがよいでしょう。





契約時に必要なものは？

以下の書類を事前にご用意いただくとスムーズです！

【入居者様(契約者様)】

- ・運転免許証(なければパスポート)
- ・健康保険証
- ・住民票原本(3ヶ月以内取得のもの)
- ・内定通知書の写し

【連帯保証人様】

- ・印鑑証明書原本(3ヶ月以内取得のもの)
- ・実印



新型コロナウイルスの感染症対策について



来店不要で
お部屋探しから
契約まで対応します

TV電話等での接客

オンライン内見

物件動画撮影

重要事項説明

契約書の郵送